**ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №\_\_ (ПРОЕКТ)**

г. Кострома \_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дормострой» (ООО «ДМС»),** именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»,** в лице генерального директора **Зерцалова Юрия Вениаминоча**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Генеральный Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по капитальному ремонту автомобильной дороги А-153 Нытва – Кудымкар на участке км 24+000 – км 39+000, Пермский край **(**далее «Объект»).

1.2. Конкретные виды работ, стоимость выполнения работ указываются в Приложениях к настоящему договору (Ведомость объемов работ, локальные сметы).

Окончание выполнения работ, и сдача готового результата 15.11.2022 г.

1.3. Субподрядчик имеет соответствующее разрешение на выполнение выше указанных работ (СРО) и гарантирует качество выполнения подрядных работ в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями правовых актов и нормативно-технических документов.

1.4. Указанный договор заключен между сторонами в рамках \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Дормострой» и Федеральным казенным учреждением «Управление федеральных автомобильных дорог «Прикамье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Прикамье»), (далее Заказчик).

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Субподрядчик обязан**:

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать Объект Генеральному Подрядчику, с качеством, соответствующим условиям настоящего договора.

2.1.2. Устранять все замечания Генерального Подрядчика, данные им в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.3. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, соблюдению установленных норм, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдать требования по охране труда и иных норма, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.4. Надлежащим образом оформлять исполнительную документацию, иметь ее в наличии к моменту сдачи приемки выполненных работ.

2.1.5. Обеспечить в согласованные с Генеральным Подрядчиком сроки своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока - 10 лет. Гарантийный срок качества работ устанавливается с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

При невыполнении Субподрядчиком этих обязательств, Генеральный Подрядчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Субподрядчика, удержав с него стоимость данных работ (в случае, если они не оплачены), либо взыскав ее в судебном порядке.

2.1.6. Немедленно известить Генерального Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Генерального Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных, независящих от Субподрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству реконструируемого Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

2.1.7. Обеспечить представителям Генерального подрядчика и Заказчика беспрепятственный допуск на Объект и создать все необходимые условия для исполнения им своих обязательств по Договору.

2.1.8.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

2.1.9. Извещать Генерального Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке за 5 дней до планируемого их выполнения.

**2.2. Генеральный Подрядчик обязан:**

2.2.1.Своевременно предоставить Субподрядчику по акту строительную площадку для выполнения работ.

2.2.2. Передать Субподрядчику 3-х дневный срок после заключения настоящего Договора утвержденную и согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию.

2.2.3. Осуществлять приемку работ на Объекте в соответствии с правилами, установленными Градостроительным кодексом.

2.2.4.Обеспечить в течение всего периода выполнения работ технический надзор в установленном порядке.

2.2.5.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

2.2.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Субподрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.2.7.Принять качественно выполненные Субподрядчиком работы по его уведомлению, при соблюдении условий п. 1.3 настоящего договора.

2.2.8. В случае обнаружения дефектов делать соответствующее предписание в журнале производства работ, составлять соответствующий акт и требовать с Субподрядчика принятия необходимых мер по их устранению.

2.2.9. Обеспечить оплату качественно выполненных работ в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, при соблюдении условий п. 2.2.7 настоящего договора.

**3. Цена ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. **Стоимость работ** по настоящему договорусоставляет **188 088 268 (Сто восемьдесят восемь миллионов восемьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 20%** **.**

3.2. Генеральный подрядчик производит оплату работ на основании принятых объемов работ, подтвержденных Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и Актами выполненных работ (форма №КС-2) в течении 15 рабочих дней, с момента оформления указанных в настоящем пункте документов.

3.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Генеральный подрядчик вправе перечислить Субподрядчику задаток, в счет причитающихся в будущем за выполненные работы платежей. При этом, в случае, если Субподрядчик не выполнит принятые на себя обязательства по договору, последний обязан уплатить Генеральному подрядчику двойную сумму выплаченного задатка, а так же возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки, вызванные не исполнением Субподрядчиком условий договора. Размер суммы задатка определяется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке и указывается в назначении платежа платежного поручения. Стороны пришли к соглашению, что выплаченный задаток обеспечивает исполнение обязательств по договору Субподрядчиком.

**4. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

4.1. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется и оформляется в соответствии с условиями настоящего Договора с составлением соответствующих актов и справок установленных форм № КС-2, №КС-3, подтвержденных исполнительной документацией, включая информацию на электронных носителях.

4.2. В случае установления Генеральным подрядчиком при приемке очередного этапа работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ, Акт выполненных работ (форма №КС-2) Генеральным подрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

4.3. Приемка законченного Объекта осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с составлением Акта приемки выполненных работ.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Генеральный подрядчик за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Генеральный подрядчик за нарушение сроков оплаты работ уплачивает Субподрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости не оплаченных работ за каждый день просрочки.

5.3. Субподрядчик за нарушение сроков выполнения работ, в том числе в гарантийный период, уплачивает Генеральному подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3. Субподрядчик самостоятельно несет административную, гражданскую, уголовную, дисциплинарную и иную ответственность (без регрессных требований Генерального подрядчика), в рамках условий настоящего договора, перед третьими лицами, в том числе перед Заказчиком, участниками ДТП на объекте, правоохранительными органами, надзорными органами и иными, в случае, если ответственность является следствием выполнения или не выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязанностей.

**6. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

6.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с проектно-сметной документацией, предоставленной Генеральным подрядчиком.

6.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, пройти соответствующий контроль и соответствовать требованиям проектной документации.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

7.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генеральным подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Срок действия Договора:

Начало - дата подписания Сторонами.

Окончание - до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Субподрядчик, в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, **возмещает Генеральному подрядчику** все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с платежей по настоящему договору из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения платежей из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Субподрядчиком.

9.2. Вышеуказанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований или актов проверок налоговых органов. При этом факт оспаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в суде не влияет на обязанность Субподрядчика возместить потери.

9.3. Субподрядчик **гарантирует**, что:

— зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом (Устав, ИНН, ОГРН и Решение на руководителя прилагаются к настоящему договору);

— уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;

— его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

— Субподрядчик гарантирует своевременность проведения расчетов с бюджетом или он не находится на стадии банкротства.

9.4. Если Субподрядчик нарушит указанные гарантии или законодательство (в том числе налоговое), он обязуется **возместить Генеральному подрядчику ущерб**, который последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены **в решениях налоговых органов**.

9.5. Помимо ущерба Субподрядчик, нарушивший гарантии, **возмещает Генеральному подрядчику все убытки,** вызванные таким нарушением.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:**  **ООО «ДМС»**    156019 г. Кострома, ул. Базовая, д. 17, Литер А, оф. 4  Тел/факс: 8(4932) 53-11-06  E-mail: [dormostroy@list.ru](mailto:dormostroy@list.ru)  ИНН 3702104670 КПП 440101001  ОГРН 1153702006380  р/с 40702810325000000619  в АО «НС БАНК»  БИК 044525158  к/с 30101810945250000158  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/Зерцалов Ю.В./** | **Субподрядчик:** |